

Pos nr	Kruudi aadress või aadressi ebatäpne	Kruudi planeerimisala pind [m <sup>2</sup> ]	Hoone ehitisealune maa-alune	Suurim lubatud korralusel	Hoone maapealne maa-alune	Hoone maapealne maa-alune	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Suurim lubatud hoonee arv kruudil	Haa sihtotstarve ja osakaluli protsent (detaliplaneeringu lõikesuuna)	Suletdut brutopind katastrikuuse siihtotstarve keupa [m <sup>2</sup> ]	Korteri arv	Parkimiskohade arv normale kavandatud	Hallastuse %	Haljastus joonistelt	Täisehituse %	Hooneestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused		
1	Tervise tn 2 // Tuisu tn 21	13273	4170	7800	7*	1	25,0	55.00	E > 85 / A < 15	> 17360 < 3960 1240 20420	7800	193	302	30%	34%	31%	1,5	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnite laiusega kuni 4,5 m ja suurusega 336 m <sup>2</sup> . Aruannide bruto-pind peab olema vähemalt 2500 m <sup>2</sup> . SV: sedmeevee immutuskraavi ja tiki juhtimiseks pos 2 ja 4 keskus. SV: planeeritud liitumiskohale võru valdaja keskus, kaitsevööndi ulatuses 2 m.	
2	Tervise tn 2a	4955	1290	2550	7*	1	25,0	55.00	1	EK 100	7060	2350	78	102	30%	30%	26%	1,4	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnite laiusega 4,5 m ja suurusega 390 m <sup>2</sup> . SV: juurdepääks kruudi pos 1 ja 8 maa-alusele parkimiskohale kordoni laiusega 4 m. SV: sedmeevee immutuskraavi ja tiki juhtimiseks pos 2 ja 4 keskus. SV: planeeritud liitumiskohale võru valdaja keskus, kaitsevööndi ulatuses 2 m.
3	Tervise tn 4	4954	1290	2410	7*	1	25,0	56.00	1	EK 100	7060	2220	78	102	30%	32%	26%	1,4	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnite laiusega 4 m ja suurusega 184 m <sup>2</sup> . SV: alabama ehitamiseks ja kaudsust pindala -20 m <sup>2</sup> . SV: sedmeevee immutuskraavi ja tiki juhtimiseks pos 1 ja 8 keskus. SV: planeeritud liitumiskohale võru valdaja keskus, kaitsevööndi ulatuses 2 m.
4	Tervise tn 4a	8545	2870	3790	5	1	18,0	49.50	3	EK 100	8630	3790	96	125	30%	38%	34%	1,0	SV: planeeritud liitumiskohale võru valdaja keskus, kaitsevööndi ulatuses 2 m.
5	Tervise tn 2b	6484	2035	2705	5	1	18,0	48.50	2	EK 100	6730	2705	75	98	30%	38%	31%	1,0	SV: planeeritud liitumiskohale võru valdaja keskus, kaitsevööndi ulatuses 2 m.
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	SV: kaekulttetrusku ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool, võru valdaja keskus
Kokku:		42522	+7-korruseise hooneestuse osakaal ei töhi ületada 20% kavandatud hooneestusest																
Kokku:		42522	+7-korruseise hooneestuse osakaal ei töhi ületada 20% kavandatud hooneestusest																

OLULISEMAD ARHITEKTUURINÖÖDUD:

Pos 1:  
 • Täiendav suledut brutopinda kavandada kruudile vähemalt 2500 m<sup>2</sup>.

• Esimese korruse õppiruumid kavandada tänavaga suljevad ja avada visuaalselt ümbritsevasse linnaruumi.

• Esimese korrusele kavandada tänavalt ligipääsetavat ari- ja kaubanduspindalat, ülemistele korrusele kavandada bürood ja kontordi.

• Aruannidega elutühise esimesele korrusele kavandada laiuseks koos püsiga hoopeoleole üheksale.

Pos 3:  
 • Hoone 7-korruseise hooneese ja töhi ületada 20% ehitisealusest pinnast.

Pos 4-5:  
 • Hooneetuseks kavandada laine vti poolekinne.  
 • Avestada hea tavaga kavandada 90 m<sup>2</sup> brutopinda kordoni koha.  
 • Hoonee fassadiid hõljendada jukundada mõjusib. Fassadiid ligendata arhitektuursete võtetega.  
 • Fassadiid suuri peegelklaasid pindades hõlmetada fassadi. Kasutada fassadiid ja muudet klaaspideid analüüs pinnadele ja neil olevatele kõrgustele ja kaasasolevatele materialel.  
 • Vältida suuri peegelklaasid pindades hõlmetada fassadi. Kasutada fassadiid ja muudet klaaspideid analüüs pinnadele ja neil olevatele kõrgustele ja kaasasolevatele materialel.  
 • Hooneetuseks kavandada 0%.

• Esimene aitende ja rõduide korrusele avastada ümberlaius ja tagada vormustuseks privatiset vaated.

• Korrusele suunul rõduid või verandaid. Ülemiste korrusele korrutada katuoltefermasid.

• Hooneetuseks kavandada 0%.

• Reke tee T2, Reke tee 36, Tervise tn 26 ja Tervise tn 28 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Elektron te 7 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 28 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool, planeeritud siedekanalatsiooni ehitamiseks ja teenindamiseks, 1 m vallsesseinat mõlemale pool.

• Tervise tn 29 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 30 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 31 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 32 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 33 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 34 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 35 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 36 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 37 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 38 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 39 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 40 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 41 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 42 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 43 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 44 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 45 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 46 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 47 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 48 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 49 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 50 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 51 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 52 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 53 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 54 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 55 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 56 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 57 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 58 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 59 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 60 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 61 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 62 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 63 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 64 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 65 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 66 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 67 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 68 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 69 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 70 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 71 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 72 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 73 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 74 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 75 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 76 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 77 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 78 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 79 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 80 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 81 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 82 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 83 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 84 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 85 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 86 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 87 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 88 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 89 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 90 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 91 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 92 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 93 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 94 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 95 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 96 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 97 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 98 kinnitulat rekonstrueeritava kaugkütterustikule, 2 m isolatsiooni välispinnat mõlemale pool.

• Tervise tn 99